

Projektowane postanowienia umowy
„Usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz dozoru obiektów Sądu
Rejonowego w Garwolinie”
/wzór/

zawarta w dniu **2025 r.** w Garwolinie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Garwolinie, Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin,
posiadającym NIP: 826-11-70-627, REGON: 000324777
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....

posiadającym NIP: REGON:

.....

reprezentowanym przez:

..... -
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**Adm.261.2.2025**), prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) Świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz dozoru obiektów Sądu Rejonowego w Garwolinie oraz Prokuratury Rejonowej w Garwolinie przy Al. Legionów 46;
- 2) obsługa szatni w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Garwolinie przy Al. Legionów 46.

2. Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność kwalifikowanych pracowników ochrony

Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy) – „Usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz dozoru obiektów Sądu Rejonowego w Garwolinie”

fizycznej w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione, niedopuszczenie osób nieuprawnionych do wstępu na teren chronionych obiektów oraz wszelkie działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej, w tym zapewnienie grupy interwencyjnej.

3. Za ochronę osób i mienia, o której mowa w niniejszym paragrafie, Strony uznają działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. – *o ochronie osób i mienia* (Dz. U z 20225r., poz. 532 t.j.). Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami w/w ustawy, z zachowaniem staranności wymaganej od podmiotów świadczących tego rodzaju działalność.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usługi ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług o numerze nr
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o ważności oraz o wszelkich zmianach w treści posiadanej koncesji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania grupy interwencyjnej¹ w formie zespołu mobilnego, o której mowa w §1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji z dnia 18 czerwca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 992 t.j.) (lub korzystanie w tym zakresie z usług podwykonawcy) zapewniającego wsparcie dla pracowników Wykonawcy realizujących zadania ochrony w obiekcie Zamawiającego, w czasie nie dłuższym niż 10 minut licząc od chwili wezwania. Przez grupę interwencyjną rozumie się: co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru, obiektu lub urządzenia podlegającego obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia lub innego podmiotu chronionego z bronią palną, na podstawie zawartej umowy, w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli czasu reakcji patrolu interwencyjnego przynajmniej dwa razy w roku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania całodobowego monitoringu systemów alarmowych² i zapewnienia Zamawiającemu usług szczegółowo wskazanych w pkt 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia – załącznika nr 1 do umowy.

¹ Na warunkach określonych w postępowaniu dopuszczone jest podwykonawstwo

² Na warunkach określonych w postępowaniu dopuszczone jest podwykonawstwo

Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy) – „Usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz dozoru obiektów Sądu Rejonowego w Garwolinie”

§ 3

1. Osoby bezpośrednio realizujące przedmiot umowy powinny być wyposażone w ubrania służbowe z logo firmy i identyfikatory oraz odpowiednie urządzenia techniczne, a także w wymagane przez Zamawiającego środki przymus bezpośredniego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią ilość osób gwarantujących rzetelność wykonania usługi i poszanowania mienia Zamawiającego, jego pracowników, oraz dysponować odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W celu prawidłowego wykonania usługi, Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty do ochrony oraz udostępni do użytkowania wyznaczone pomieszczenia w poszczególnych obiektach wraz z wyposażeniem (w tym systemy i urządzenia techniczne wspomagające ochronę i dozór).
4. Z czynności odbioru obiektów spisany będzie protokół przejęcia obiektu do ochrony.
5. Wszystkie udostępnione systemy, urządzenia i wyposażenie pomieszczeń pracownicy Wykonawcy winni wykorzystywać wyłącznie w celach realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykorzystuje opisane wyżej składniki majątku do celów niezwiązanych z realizacją umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami użytkowania sprzętów lub urządzeń.
7. Za stan techniczny zabezpieczenia obiektów oraz znajdujących się w nich systemów i urządzeń technicznych wspomagających ochronę i dozór odpowiada Zamawiający, chyba że pogorszenie stanu nastąpiło na skutek działań Wykonawcy.

§ 4

1. Umowa realizowana będzie przez okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania, nie wcześniej jednak niż od dnia 01 lutego 2026 roku.
2. Strony określają dzień realizacji usługi od dnia.....

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - a) **Wartość netto:** zł
(słownie wartość brutto:)
 - b) **Wartość brutto** zł
(słownie wartość brutto:)
2. Zamawiający za świadczenie usługi ochrony osób i mienia zobowiązuje się wypłacać Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości równowartości iloczynu ceny brutto za jedną godzinę pracy jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i

faktycznej liczby godzin ochrony w danym miesiącu. **Cena brutto za jedną godzinę pracy jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wynosi:**

.....zł (słownie:)

oraz kwotę zł brutto za miesięczne całodobowe monitorowanie systemów alarmowych - zgodnie z *Formularzem Ofertowym* Wykonawcy z dnia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3. W trakcie realizacji umowy na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kalkulację kosztów usługi ochrony obiektu a w szczególności koszty wynagrodzeń pracowników z uwzględnieniem kosztów administracyjnych i kosztów nadzoru.

§ 6

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca będzie wystawiał faktury, uwzględniając zakres faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. W przypadku kiedy świadczenie usług nie obejmuje pełnego miesiąca, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie proporcjonalnie do okresu w jakim była świadczona usługa, począwszy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi do dnia jej zakończenia w danym miesiącu.
3. Faktury należy wystawiać na Sąd Rejonowy w Garwolinie, Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin, NIP:826-11-70-627.
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wymieniony w fakturze.
5. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775) w zw. z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666, ze zm.). Po wejściu w życie przepisów Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur za pośrednictwem tego systemu, o ile nie będzie korzystał ze zwolnień przewidzianych w przepisach.

§ 7

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.
2. Osobą wskazaną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy jest: tel:, e-mail:

3. Osobą wskazaną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy jest: tel:, e-mail:
4. Strony umowy zobowiązane są do informowania się o każdorazowej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację umowy. W przypadku zmiany osób lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 i ust. 3, Zamawiający i Wykonawca powiadomią e-mailem niezwłocznie o tym fakcie drugą Stronę. Zmiana osób, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu siedziby w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający wymaga, aby czynności objęte przedmiotem zamówienia (ochrona fizyczna osób i mienia oraz dozór obiektów i obsługa szatni, za wyjątkiem części dotyczącej grupy interwencyjnej oraz monitorowania sygnałów systemu alarmowego), wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 277) przez cały **okres realizacji przez te osoby umowy**. Wymóg nie dotyczy osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nie realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 277). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika ochrony realizującego usługę ochrony na podstawie umowy o pracę, w następujący sposób:
- 1) Wykonawca na każde, pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty, celem potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika zaangażowanego w realizację niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracownika ochrony wykonującego czynności z zakresu usługi ochrony, których to czynności dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w

szczegółności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności z zakresu usługi ochrony wykonuje pracownik ochrony zatrudniony na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tej osoby, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

- b) oświadczenie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę pracownika ochrony wykonującego czynności z zakresu usługi ochrony, których to czynności dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę złożenia oświadczenia, wskazanie przez pracownika ochrony, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków tej osoby jako pracownika ochrony oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie.
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie trwania niniejszej umowy czynności z zakresu ochrony, których to czynności dotyczy wezwanie. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, jednakże anonimizacja winna być dokonana w sposób zapewniający niezbędną weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności weryfikację następujących informacji: imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, i zakres obowiązków pracownika.
- d) inne dokumenty, w tym w szczególności poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika ochrony (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), tj. - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika ochrony za ostatni okres rozliczeniowy lub - kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika ochrony do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, jednakże anonimizacja winna być dokonana w sposób zapewniający niezbędną weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności weryfikację następujących informacji: imię i nazwisko pracownika, datę zgłoszenia do ubezpieczeń, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę.

- 2) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzania (bez uprzedzenia) kontroli, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy, celem zweryfikowania, czy osoba wykonująca wskazane przez Zamawiającego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia czynności z zakresu usługi ochrony jest osobą faktycznie uczestniczącą w realizacji niniejszej Umowy.
- 3) W trakcie realizacji umowy na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację kosztów usługi ochrony obiektów, a w szczególności koszty wynagrodzeń pracowników z uwzględnieniem kosztów administracyjnych i kosztów nadzoru.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 - 3 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega sobie również możliwość wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy dojdzie do naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 3.
5. Osoby świadczące usługi ochrony osób i mienia nie mogą być karane za przestępstwo oraz nie może toczyć się wobec nich żadne postępowanie karne lub karne skarbowe
6. Względem osób skierowanych do realizacji usługi w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia jako Pracownicy Ochrony nie może być orzeczony jakiegokolwiek stopień niepełnosprawności. W przypadku uzyskania przez pracownika ochrony fizycznej orzeczenia o niepełnosprawności, wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia go innym pracownikiem.
7. Przed przystąpieniem do realizacji usługi ochrony Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wykaz osób, które będą świadczyły usługi na rzecz Zamawiającego. Wykaz zawiera co najmniej imię i nazwisko pracownika/ów, a także określa zakres wykonywanych przez te osoby czynności,
 - 2) oświadczenia osób skierowanych do realizacji usługi ochrony (zgodnie z wykazem osób), że są niekarane i że nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie o przestępstwo karne lub karne skarbowe, że posiadają przeszkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz w zakresie określonym w przepisach o ochronie informacji niejawnych,

- 3) oświadczenie Wykonawcy że wszystkie osoby skierowane do realizacji usługi (zgodnie z wykazem osób) są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przez te osoby przedmiotu umowy,
- 4) oświadczenie Wykonawcy, że przy wykonywaniu usług z zakresu ochrony fizycznej nie są zatrudniani pracownicy o statusie osoby niepełnosprawnej,
- 5) zaświadczenia osób (POF) (zgodnie z wykazem osób), które będą świadczyły usługi ochrony o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
- 6) oświadczenie Wykonawcy, że osoby ochraniające budynki (zgodnie z wykazem osób), są przeszkolone w zakresie obsługi rentgenowskiej prześwietlarki bagażu, bramowego wykrywacza metali oraz posiadają dokumenty niezbędne do pracy z urządzeniami rentgenowskimi w myśl ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1277),
- 7) kopię pozwolenia na broń Wykonawcy/podwykonawcy oraz w przypadku powierzenia zadań dotyczących grupy interwencyjnej oraz stacji monitorowania sygnałów alarmowych podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię umowy z tym podwykonawcą określającą zakres współpracy między nimi.
8. Jeżeli nastąpi zmiana osób wykonujących usługi ochrony, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zmianie oraz przedłożyć Zamawiającemu, dokumenty określone w ust. 6 dotyczące nowozatrudnionych pracowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej ochronę osób i mienia, na łączną sumę gwarancyjną co najmniej 400.000,00 złotych.
10. Jeżeli dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż realizacja przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać przedłużenia ubezpieczenia na dalszy okres realizacji umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły. Jeżeli z treści załączonej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie wynika wniesienie opłaty składki ubezpieczenia OC, należy dołączyć także potwierdzenie opłacenia składki jednoznacznie potwierdzającej, że ubezpieczenie jest ważne.
11. Wykonawca musi każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie jakichkolwiek czynności związanych z wykonywaniem usługi ochrony fizycznej nowej osobie.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług przez Wykonawcę.
13. Zmiana pracownika świadczącego usługi ochrony będzie możliwa w następującej sytuacji
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy usług,
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

14. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi ochrony, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7 dotyczących osoby nowozatrudnionej.
15. Zmiana pracownika w sposób określony w ust. 13 pkt 2 dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany. Zmiana pracownika może być dokonana tylko i wyłącznie po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w postanowieniach umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
3. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy także po upływie terminu obowiązywania umowy. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
 - 1) osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - 2) podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
6. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy zarówno w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

§ 10

1. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalno – bytowe.
2. Osoby ochraniające obiekty podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
3. Upoważniony pracownik Zamawiającego, może wydać pracownikowi ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Fakt ten należy odnotować w dokumentacji służbowej (książce dyżurów).
4. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli pracy pracowników ochrony pod względem wywiązywania się z zawartej umowy. W przypadku zaniedbywania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony, Zamawiający ma prawo żądania zastąpienia go przez innego pracownika ochrony, posiadającego wymagane uprawnienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Wykonawcę usterek technicznych obiektu, mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dbania o należyty stan techniczny chronionych obiektów.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność materialną za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku powstania lub realnego zagrożenia powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub zaistnieniu zdarzeń losowych tj. w szczególności: pożaru, awarii sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, włączenia się systemu alarmowego itp. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić odpowiednie służby oraz osoby uprawnione.
3. Wykonawca odpowiada za szkody w chronionym mieniu spowodowane kradzieżą, zniszczeniem, zaginięciem od momentu przejęcia mienia do ochrony do dnia zakończenia realizacji umowy.
4. Szkody i ich wysokość będą ustalane protokolarnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia powstania szkody.
5. Protokół powstania szkody, będzie stanowił podstawę obciążenia Wykonawcy kosztami w przypadku szkody, za której powstanie ponosi on odpowiedzialność. Szkody wyceniane będą według ich realnej wartości w dniu zdarzenia.
6. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, ureguje należność z tytułu poniesionej przez Zamawiającego szkody, o której mowa w ust. 5.
7. W przypadku nieuregulowania w/w należności Zamawiający potrąci ją z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

§ 12

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2025 r., poz. 1071).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) z przyczyn przez siebie zawinionych nie rozpoczął świadczenia usługi od dnia, w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć jej świadczenie,
 - 2) wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) nie zapewnił ciągłości świadczenia usług ochrony lub obsługi szatni,
 - 4) utracił wymagane przepisami prawa uprawnienia do realizacji niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich naprawienie,
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby świadczące usługi ochrony regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zaprzestanie ich naruszeń.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 2, nie później jednak niż do dnia 1 lutego 2027 roku.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że umowę zamówienia będzie realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców*.

2. Wykonawca może powierzyć część wykonania usługi podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. *Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć niżej wymieniony zakres przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:
Dane podwykonawcy:
 - Firma podwykonawcy (adres):.....
 - Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania w/w podwykonawcy:
4. Z uwagi na świadczenie usług w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
8. Wykonawca, w przypadku chęci dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązuje się każdorazowo przekazać Zamawiającemu informacje zawierające dane identyfikujące podwykonawców, co stanowić będzie podstawę ewentualnego dokonania zmiany umowy.

§ 14

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji niniejszej umowy innemu Wykonawcy.

§ 15

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi ochrony przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **200,00 zł brutto** za każdą rozpoczętą godzinę niewykonywania lub nienależytego wykonywania ochrony lub obsługi szatni.
2. W przypadku zwłoki w przyjeździe grupy interwencyjnej Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **50,00 zł brutto** za każdą rozpoczętą minutę zwłoki.
3. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy przypadek stwierdzenia realizacji umowy przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób realizujących niniejszą umowę, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy przypadek niedostarczenia dokumentów danej osoby w wyznaczonym terminie.
5. Za niezapewnienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wymaganej w *Opisie przedmiotu zamówienia* (załącznik nr 1 do umowy) liczby osób potrzebnych do wykonania umowy – w wysokości **200,00 zł brutto** za każdą nieobecną osobę - liczoną za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności tej osoby.
6. Za niespełnienie kryterium oceny ofert: „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym załącznik nr 2 do umowy – wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień świadczenia usługi przez osobę, która zgodnie z tą deklaracją powinna świadczyć usługi jako osoba posiadająca doświadczenie w świadczeniu usług ochrony budynków użyteczności publicznej, a nie spełnia tego kryterium.
7. Za brak wymaganych dokumentów potwierdzających odbycie przez pracowników szkolenia stanowiskowego w zakresie obsługi urządzania wytwarzającego promieniowanie jonizujące, uwzględniające również zasady interpretacji uzyskanego obrazu radiologicznego; brak aktualnych orzeczeń o braku przeciwwskazań do pracy w warunkach narażania na promieniowanie jonizujące wystawione przez uprawnionego lekarza oraz „paszportów dozymetrycznych” wydanych przez Państwową Agencję Atomistyki - Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **200,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek od osoby.
8. W przypadku odstąpienia od umowy zamówienia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia wartości szacunkowej brutto zamówienia określonej w § 5 ust. 1.

9. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **40 %** wartości szacunkowej brutto zamówienia podstawowego określonej w § 5 ust. 1.
10. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
12. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
14. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności poprzez zawarcie Aneksu do umowy, z wyjątkiem:
 - 1) zmiany pracowników świadczących usługi,
 - 2) zmiany osób wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu, zgodnie z postanowieniami, które mogą być dokonywane poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub elektronicznej e-mail.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zamówienia polegającej na zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy oraz zakres zmian wynikać będzie z wprowadzonych zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Warunkiem dokonania zmiany umowy na podstawie niniejszego ustępu jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających i uzasadniających zmianę przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
 - 1) ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy,

- 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień ust. 3 **nie może przekroczyć 3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.** Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia,
- 3) wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu wpływ zmian, o których mowa w ust. 3 na koszt wykonania niniejszego zamówienia. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi poprzez wskazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia lub z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 4) do wykazu, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające i uzasadniające zmianę cen. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji z cenami rynkowymi obowiązującymi w chwili złożenia przez Wykonawcę wniosku. Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu (wszelkimi dostępnymi środkami), że wzrost cen materiałów i/lub kosztów związanych z realizacją zamówienia istotnie wpływa na sposób wykonania przez niego przedmiotu umowy, uniemożliwiając mu tym samym wykonanie zamówienia na poziomie określonym przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania. Okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową,
- 5) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 nie obejmuje kosztów pracowniczych oraz stawek godzinowych,
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2,
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany godzin rozpoczęcia i zakończenia usługi ochrony. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku: wydłużeniu okresu trwania umowy maksymalnie o 30 dni. Powyższa zmiana może zostać wprowadzona na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający do upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy, nie dokonał wyboru nowego wykonawcy przyszłego świadczenia umownego. Wynagrodzenie za dodatkową ochronę uiszczane będzie na podstawie cen określonych przez Wykonawcę w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
 - 1) Zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 2) Przedstawienie opisu proponowanej zmiany,

3) Uzasadnienie zmiany umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz w zakresie nieuregulowanym tą ustawą, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071)
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Siedlcach.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron*/ Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) *Opis przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1.
 - 2) *Formularz Ofertowy Wykonawcy* z dnia- załącznik nr 2

*** niepotrzebne skreślić.**

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)